

*Hyvä*Koti



As Oy
Järvenpään Aurinkohonka

suomenhyvakoti.fi



Ylellinen hirsitalokoti Järvenpään Loutista

LOUTINKATU 19, 04400 JÄRVENPÄÄ

Arvostetulle Järvenpään Loutin pientaloalueelle valmistuu jouluksi 2023 upea kahden paritalon yhtiö **As Oy Järvenpään Aurinkohonka**.

Omalle tontille rakentuvaan, kaksikerroksiseen As Oy Järvenpään Aurinkohonkaan valmistuu kaksi 147,5 neliön neljän huoneen asuntoa ja kaksi 121,5 neliön kolmen huoneen asuntoa erilisillä parvekkeilla ja patiolla. Jokaisen asunnon kellarikerrokseen sijoittuu lisäksi tilava, noin 20-neliöinen autotalli ja kahden auton katos sähköauton latausasemalla.

As Oy Järvenpään Aurinkohonka kuuluu A-energialuokkaan. Yhtiön lämmitysmuotona on maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä ja viilennys hoituu maaviileällä. Sähköntuotantoon on lisäksi varauduttu aurinkopaneeleihin, joten asuinkustannukset Aurinkohonkan energiatehokkaissa kodeissa jäävät kokonaisuudessaan varsin maltillisiksi.

As Oy Järvenpään Aurinkohonka sijaitsee Järvenpään keskustan tuntumassa arvostetulla ja vehreällä Loutin omakotitaloalueella lähellä palveluita ja monipuolisia vapaa-ajanviettomahdollisuuksia.

Alue on ihanteellinen monenlaisille asujille eri elämäntilanteisiin. Lähin päiväkotikoti sijaitsee aivan nurkan takana, ja juna-asemat, koulut sekä kauppa- ja terveyspalvelut löytyvät kävelyetäisyydeltä.

Ulkoilun ystävän ja aktiiviliikkujan iloksi esimerkiksi kuntoradalle, tekonurmikentälle ja koirapuistoon on lyhyt matka ja kattavat ulkoilureitistötkin alkavat heti kotiovelta.



As Oy Järvenpään Aurinkohonkaan rakentuu neljä **Honka-hirsitalojen** ekologisista massiivihirsistä toteutettavaa tyylikästä paritalokotia.

Massiivihirsirakenne on sisustuksellisesti näyttävä ja sen ainutlaatuiset ominaisuudet tuovat kotiin terveellisen sisäilman. Lisäksi puulla on tutkitusti stressiä alentava ja rauhoittava vaikutus.

Lue lisää hirsiasumisen terveyshyödyistä sivulta 17



As Oy Järvenpään Aurinkohonka

Osoite	Loutinkatu 19 04400 Järvenpää
Tyyppi	Paritalo
Valmistuminen	12/2023
Asuntojen lukumäärä	Paritaloasuntoja 4 kpl
Asuntojen pinta-alat	121,5 m ² + 20,5 m ² (2 kpl) 147,5 m ² + 20,5 m ² (2 kpl)
Asuntotyyppit	3H + K + S (2 kpl) 4H + K + S (2 kpl)
Tontin omistus	Oma tontti
Lämmitysmuoto	Maalämpö
Energialuokka	A



As Oy Järvenpään Aurinkohongan neljän huoneen koti tarjoaa tilavuutensa ja pohjaratkaisunsa ansiosta yksityisyyttä, tilaa ja rauhaa jopa suuremmille lapsiperheille. Päämakuuhuoneen yhteyteen sijoittuu erillinen wc ja pukeutumistila, minkä lisäksi kodista löytyy jopa kolme suihkua.

Aurinkohongan kolmen huoneen koti on ihanteellinen esimerkiksi korkeaa asumisen laatua arvostavalle ja vieraiden kestityksestä nauttivalle pariskunnalle, sillä laadukkaassa, saarekkeellisessa keittiössä viihtyy vaativampikin kotikokki.

Alakerran rauhaan sijoittuva tilava saunaosasto erillisine wc-tiloineen ja tilavine kodinhoitohuoneineen, kellarikerroksen olohuonetila, makuuhuoneiden parvekkeet ja yläkerran koko huoneiston levyinen, jättimäinen patio tuovat Aurinkohongan koteihin monia mahdollisuuksia sekä oman että yhteisen ajan viettoon.



Viihtyisyyttä ja näyttävyyttä

Aurinkohongan kodeissa on tilaa hengittää. Yläkerran suuret, lattiaan saakka ulottuvat ikkunat avautuvat kolmeen ilmansuuntaan tuoden valon ja vehreän luonnon osaksi kodin sisustusta. Ikkunoiden moderni ilme yhdessä aitojen hirsiseinien kanssa luo koteihin nykyaikaisen, lämpimän ja kutsuvan tunnelman.

Suurten ikkunapintojen vastapainoksi hirsiseinät toimivat akustoivana elementtinä, mikä lisää Aurinkohongan kotien rauhoittavuutta ja viihtyisyyttä entisestään.



Ekologinen puu |

Uudistuva, kestävästi kasvatettu, PEFC-sertifioitu hirsi on yksi ekologisimmista rakennusmateriaalivaihtoehdoista ja puurakentamisen hiilijalanjälki jääkin huomattavasti muita rakennusmateriaaleja pienemmäksi. Puu sitoo kasvaessaan ilmasta hiilidioksidia, joten puiset rakennukset toimivat hiilivarastoina koko elinkaarensa ajan.



Yksilöllinen, laadukas koti

Aurinkohongan asukkaat saavat tehdä kodistaan juuri oman näköisensä valitsemalla itse sisätilojen pinta- ja sisustusmateriaalit, jolloin uusi koti vastaa täydellisesti asukkaiden omaa tyyliä ja tarpeita.

Valittavana on monia korkealuokkaisia pintamateriaaleja ja kalusteita, ja esimerkiksi kattavasta lattiamateriaalien valikoimasta löytyy ratkaisu niin parketti-, laminaatti- kuin vinyylitoiveisiin.

Vesikiertoisen lattialämmityksen ansiosta asunnoissa ei ole pattereita rajoittamassa huonekalujen sijoittelua.

Energiatehokkuus |

A-luokan energiatehokkuus, maalämpö ja aurinkopaneelit mahdollistavat As Oy Järvenpään Aurinkohongan asuinkustannusten säilymisen maltillisella tasolla myös korkeiden energiahintojen aikana.



Hirren terveellisuuden tekijät

(lähde: Honka)

- **Materiaalit**

M1-luokan vähäpäästöiset materiaalit:
Lamelli-hirsiseinämme rinnastetaan rakennusmateriaalien päästöluokituksen luokan M1 vähäpäästöisiin tuotteisiin.

Antibakteerinen hirsi:

Havupuiden antibakteeriset luonnonyhdisteet eliminoivat ilmasta ja rakenteista bakteereja ja homeitiöitä. Se tarkoittaa terveellistä sisäilmaa ja kosteusturvallisia, kestäviä rakenteita.

- **Hyvä sisäilma**

M1-luokan vähäpäästöiset materiaalit
Ilmanvaihto ja ilmatiiviyys
Sisäilman kosteus
Tasainen lämpötila

- **Kosteusturvallinen**

Hengittävät rakenteet
Ilmatiiviyys

- **Psyykkisen terveellisuuden edistäjät**

Rentouttavuus
Alentaa stressiä
Vahvistaa luontoyhteyttä
Parantaa unta
Hyvä akustiikka

Monipuolinen ja palveleva Järvenpää

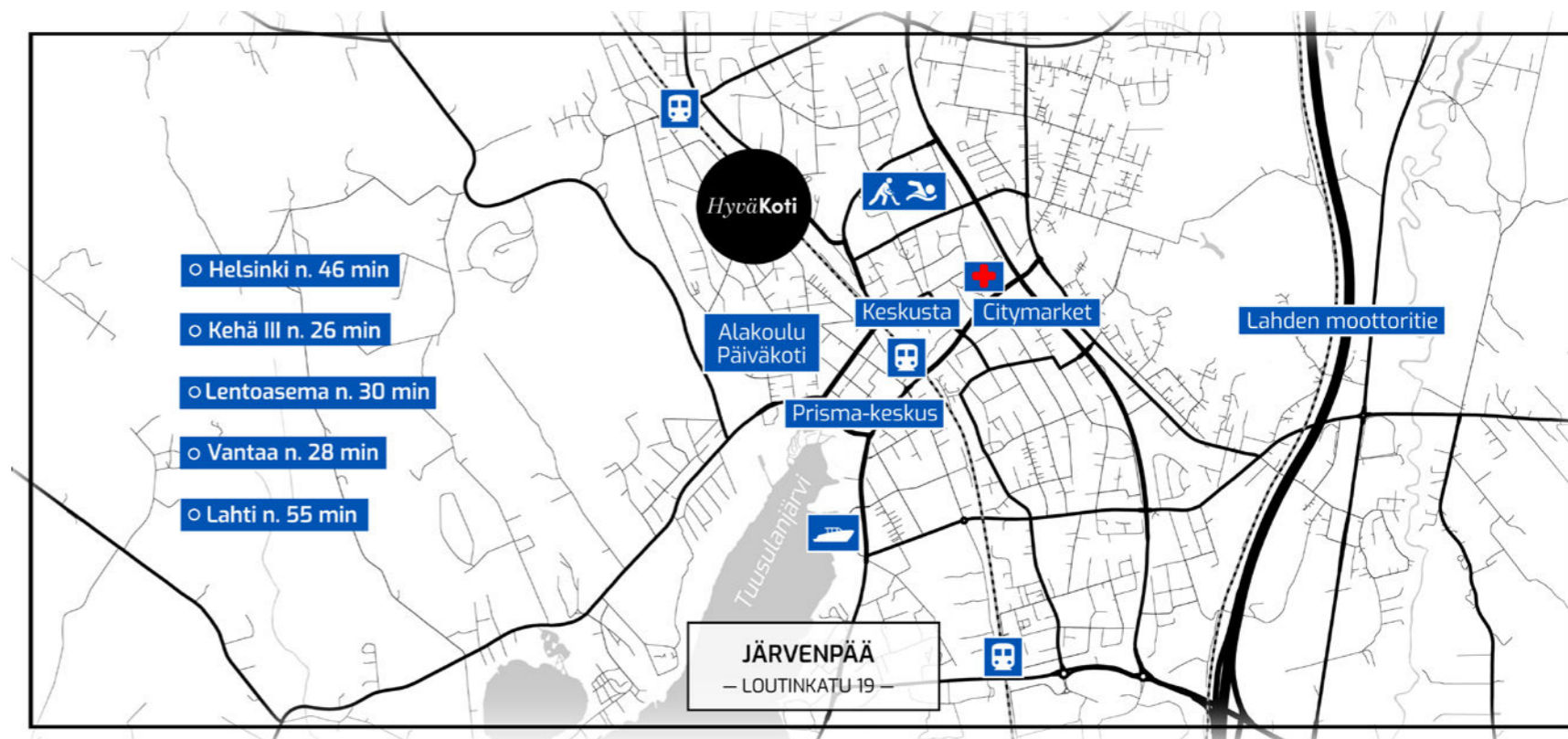
Järvenpään aktiivinen, noin 46 000 asukkaan kaupunki sijaitsee alle 40 kilometrin päässä Helsingistä.

Järvenpäästä on erinomaiset julkiset liikenneyhteydet niin pääkaupunkiin kuin Lahden ja Riihimäen suuntiinkin. Saunakallion ja keskustan rautatieasemille on Loutin asuinalueelta matkaa reilun kilometrin verran, ja omalla autolla Lahden moottoritiele tai Tuusulanväylälle pääsee muutamassa minuutissa.

As Oy Järvenpään Aurinkohonka sijaitsee Järvenpään keskustan tuntumassa arvostetulla ja vehreällä Loutin omakotitalo-alueella lähellä palveluita ja monipuolisia vapaa-ajanviettomahdollisuuksia. Lähin päiväkotit sijaitsee aivan nurkan takana, ammattikouluun ja lukioon on radan yli matkaa alle kilometri ja Kartanon kouluun puolentoista kilometriä. Monipuoliset kauppa- ja ravintolapalvelut alkavat heti Loutin asuinalueen toiselta laidalta, ja JUST-terveysasemalle matkaa on pari kilometriä.

Ulkoilun ystävälle ja aktiiviliikkuajalle Loutin alue on ihanteellinen, sillä aivan lähimaastosta löytyy runsaasti eri lajien harrastusmahdollisuuksia. Jäähalli, tennishalli, uimahalli, urheiluhalli, kuntorata, teknurmikenttä ja monet kuntoilu- ja liikuntakeskukset ovat vain lyhyen pyöräily- tai kävelymatkan päässä, eikä Tuusulanjärvelle, Tervanokan uimarannalle tai leikkipuistoonkaan ole pitkästi matkaa. Lisäksi kattavat ulkoilureitistöt koirapuistoihin alkavat heti kotiovelta.

Myös kulttuurielämän ystävälle Järvenpään keskustasta löytyy paljon nähtävää. Järvenpääntalo, Järvenpään taidetalo, Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto, elokuvat, teatteri, kirjasto sekä Järvenpään monet museot kutsuvat viettämään aikaa kulttuurin parissa joko yksin tai ystävien kanssa.



Rakennustapaseloste

Yksilöllisyyttä materiaalivalinnoilla

Voit tehdä asunnosta itsesi ja perheesi näköisen vaikuttamalla asunnon kaikkien sisätilojen materiaalivalintoihin, jolloin uusi kotisi vastaa täydellisesti omaa tyyliänne ja tarpeitanne.

Kattavasta lattiamateriaalien valikoimasta löydät sopivat ratkaisut yksilöllisesti kotisi kaikkiin tiloihin, oli suunnitelmassasi sitten betoni, vinyyli tai esimerkiksi kokolattiamatto.

Kysy lisää materiaalivaihtoehtoista ja tee kodistasi juuri sinun toiveidesi mukainen!

Osoite

Loutinkatu 19, 04400 Järvenpää

Tontin omistus ja pinta-ala

As Oy:n omistama tontti, 1323 m²

Autopaikat

Asuntokohtaiset kaksi katosautopaikkaa ja autotalli

Ikkunat

Mustat kiinteät tai avattavat kotimaiset tehdasvalmisteiset. Korkeus 2300 - 2600 mm. Sävy musta RAL9005

Ulko-ovet

Kotimaiset tehdasvalmisteiset

Terassiovet

Kotimaiset puualumiini, kokolasinen ovi, pitkäsulkiällä. Koko 9x23. Sävy musta RAL9005

Autotalliovi

Tehdasvalmisteinen moottoriovi, sävy musta RAL9005

Ulkoseinät

Honka painumaton massiivihirsi. Kellari betonirakenteinen, sandwich

Sisäkatot

Puu tai vinyyli erillisten sävyjen mukaan

Vesikatto

Peltikate

Väliseinät

Hirsipaneeli tai maalattu kipsilevy

Kalusteet

Kotimaiset ja tehdasvalmisteiset. Erillisen suunnitelmien mukaan

Lämmitys/jäähdytys

Asuntokohtainen maalämpö invertteripumpulla. Asuntokohtainen aurinkosähköjärjestelmä. Maaviileä/jäähdytyskonvektori

Kodinkoneet

Erillisen suunnitelman mukaan

Muu varustus

Valokuitu, sähköauton latausasemat

Valmistuminen

Arvioitu valmistuminen 12/2023

Rakennusliike

Suomen Hyvä Koti Oy

Huomautus

Urakoitsija pidättää oikeuden muutoksiin

Huoneistojakauma ja hinnasto

TUNNUS	HUONEISTO	M ²	Velaton myyntihinta €
A19	4H+K+S	147,5 + 20,5	658 500
B19	3H+K+S	121,5 + 20,5	598 800
C19	3H+K+S	121,5 + 20,5	598 800
D19	4H+K+S	147,5 + 20,5	658 500



Suomen Hyvä Koti Oy

Kestävää rakentamista ajatuksella

Suomen Hyvä Koti Oy on järvenpääläinen uudisrakentamiseen keskittynyt rakennusliike. Rakentamamme kohteet ovat korkeaa kotimaista laatua, joissa on huomioitu erityisesti tulevien kotien energiatehokkuus ja asumiskustannuksien pysyminen pienenä.

Rakentaminen on ulkoasultaan ajatonta, sisäilmeeltään modernia ja ostajan omaan makuun räätälöityä. Rakentamisen aikana on mahdollista vaikuttaa tulevan kodin sisustukseen yksilöllisesti valitsemalla unelmakodin pintamateriaalit ja kalusteet.

Esittelykuvat ovat suunnittelijan taiteellisia näkemyksiä, eivät alueen ja sen tulevien asuntojen yksityiskohtaisia kuvauksia.

Lisätiedot ja myynti

Tuomas Hirvonen / Suomen Hyvä Koti Oy

040 040 0920

myynti@hyvakoti.info



*Hyvä***Koti**

suomenhyvakoti.fi

Suomen Hyvä Koti Oy

Tekijänkatu 11
04440 Järvenpää

info@hyvakoti.info